



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

graprohab

Grupo de Análise e Aprovação
de Projetos Habitacionais

CERTIFICADO GRAPROHAB Nº 568/2013

O GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto Estadual 52.053, de 13 de agosto de 2.007, expede o presente Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional, bem como Termo de Compromisso conforme o disposto no Artigo 15 do referido Decreto, com base no que consta no Protocolo GRAPROHAB nº **12.319**:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRAJARA**

Endereço: **PRAÇA PORCINO ANTONIO DE LIMA, Nº 530 - UBIRAJARA - SP**

Empreendimento: **CONJUNTO HABITACIONAL "UBIRAJARA D"**

Localização: **AV. DA SAUDADE - UBIRAJARA - SP**

ÁREAS DA GLEBA:

Especificações	Áreas (m²)	%
1. Área de Lotes (nº de lotes: - 84)	16.773,05	33,32
2. Áreas Públicas		
2.1. Sistema Viário	9.256,08	18,39
2.2. Áreas Institucionais	3.917,11	7,78
2.3. Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1. Áreas Verdes/APP	19.914,61	39,56
2.3.2. Sistema de Lazer	479,57	0,95
3. Outros (especificar)		
4. Área Loteada	50.340,42	100,00
5. Área Remanescente		
6. Total da Gleba	50.340,42	

O presente Certificado, emitido no âmbito de competência do GRAPROHAB, não implica no reconhecimento de propriedade do terreno, nem exime o interessado do atendimento as demais disposições da legislação vigente, e somente terá validade se acompanhado de uma via do Projeto e Memorial Descritivo carimbados. Este certificado tem validade de 02 anos contados da data de sua expedição.

graprohab

Grupo de Análise e Aprovação
de Projetos Habitacionais

A P R O V A D O
Certificado n.568/13
FKA
Lacir F. Baldusco
Presidente

São Paulo, 05 de Novembro de 2.013.

CERT.568/13



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

gratuhab

Grupo de Análise e Aprovação
de Projetos Habitacionais

TERMO DE COMPROMISSO Nº 568/2013

O presente Termo de Compromisso composto de 04 folhas é parte integrante do Certificado de Aprovação nº 568/2013 relativo ao Protocolo 12.319, conforme o disposto no Artigo 15 do Decreto nº 52.053/07. Nesta data o proprietário e o responsável técnico do empreendimento em questão, tomam ciência da obrigatoriedade de cumprimento das condicionantes emitidas pelos órgãos, conforme segue:

SECRETARIA DA HABITAÇÃO – (SH) – Sem Condicionantes.

FLÁVIO CARDOSO CUNHA
DENISE MARIA CORRÊA

COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO – Implantar o Sistema de Abastecimento de Água, bem como providenciar sua interligação ao sistema público existente, de acordo com as diretrizes estabelecidas pela SABESP. O referido sistema deverá estar implantado e em condições de operação por ocasião do início da ocupação efetiva das unidades residenciais; Implantar o Sistema de Coleta e Afastamento dos Esgotos Sanitários, bem como providenciar sua interligação ao sistema público existente, de acordo com as diretrizes estabelecidas pela SABESP. O referido sistema deverá estar implantado e em condições de operação por ocasião do início da ocupação efetiva das unidades residenciais; Para a execução da interligação do Sistema de Coleta e Afastamento dos Esgotos Sanitários ao sistema público existente, o interessado deverá obter previamente a anuência dos proprietários das áreas necessárias para a passagem da tubulação, bem como obter prévia Autorização junto à CETESB para o corte de árvores nativas isoladas, supressão de vegetação nativa ou intervenção em APP, caso seja necessário; Firmar Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA) para a recuperação das Áreas Verdes, APP e Sistema de Lazer do loteamento, e obter prévia Autorização para a intervenção em APP necessária para a implantação do Sistema de Drenagem de Águas Pluviais; Conduzir as obras de implantação de maneira a evitar a

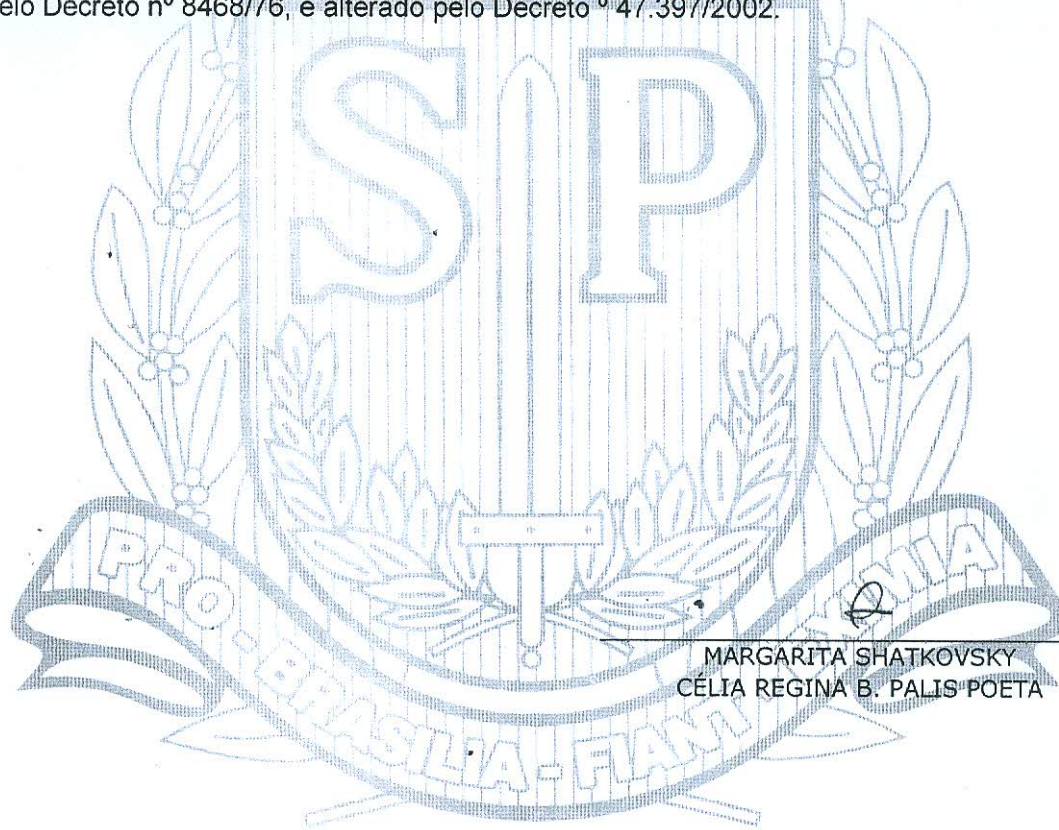


GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

gratichab

**Grupo de Análise e Aprovação
de Projetos Habitacionais**

incidência de processos erosivos e o aporte de sedimentos para o curso d'água; Os resíduos gerados no empreendimento deverão ser adequadamente dispostos a fim de evitar problemas de poluição ambiental; O presente empreendimento deverá ter suas obras de implantação iniciadas no prazo máximo de 02 (dois) anos, contados a partir da data de emissão do presente Certificado, sob pena de caducidade da aprovação concedida, conforme disposto no Parágrafo 1º do Artigo 70 do Regulamento da Lei Estadual nº 997/76, aprovado pelo Decreto nº 8468/76, e alterado pelo Decreto nº 47.397/2002; Depois da implantação da infraestrutura, e antes da ocupação do empreendimento, o interessado deverá requerer a Licença de Operação na CETESB, conforme disposto no Artigo nº 62 do Regulamento da Lei Estadual nº 997/76, aprovado pelo Decreto nº 8468/76, e alterado pelo Decreto nº 47.397/2002.



MARGARITA SHATKOVSKY
CÉLIA REGINA B. PALIS POETA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

graprohab

Grupo de Análise e Aprovação
de Projetos Habitacionais

COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO – (SABESP) –

A formalização desta aprovação dar-se-á com a apresentação ao DEPARTAMENTO DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO OPERACIONAL DO ALTO PARANAPANEMA – RAO, situado à Av. Padre Antônio Brunetti, 1.234 – Vila Alves – Itapetinga / SP, dos seguintes documentos:

- Certificado de aprovação pelo GRAPROHAB, quando for o caso;
- Cinco vias completas dos projetos finalizados, devidamente encadernadas, as quais receberão a etiqueta de APROVADO da Sabesp;
- Uma via em meio digital (arquivos de desenho em extensão dwg.).

O interessado deverá solicitar por escrito, antecipadamente à Sabesp local, autorização para o início das obras. As obras deverão ser executadas em sua totalidade, de uma só vez, de acordo com o projeto aprovado. Todos os materiais hidráulicos deverão ser inspecionados e aprovados pela Sabesp. A inspeção somente será realizada na própria fábrica ou em seus representantes que possuam laboratório apropriado para a realização dos testes pertinentes. Por ocasião da conclusão das obras, o interessado deverá enviar à Sabesp:

- Cadastro das redes implantadas, em arquivo digital formato dwg, configurado para tamanho A-1 em escala conveniente contendo os diâmetros, materiais, extensões reais, localização na rua, etc...
- Plantas de cruzamento das amarrações das conexões, peças especiais, etc..., também em formato digital dwg.

Por ocasião da doação das redes implantadas à Sabesp, deverão ser entregues:

- O original e cópia do Cadastro da rede implantada;
- O orçamento do material e mão de obra, em separado, por frente de serviço.

Esta aprovação será válida até 05/11/2015. Após o vencimento do prazo de validade, o empreendedor deverá solicitar revalidação da aprovação do projeto junto ao GRAPROHAB.

MAURÍCIO SOUTO MAYOR JUNIOR
MARCELO GALDIERI



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA HABITAÇÃO

granprohab

Grupo de Análise e Aprovação
de Projetos Habitacionais

NADA MAIS,

São Paulo, 05 de Novembro de 2.013.

CIENTE: _____

Proprietário

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE
UBIRAJARA

CNPJ: 46.231.882/0001-05

Responsável Técnico

Nome: CARLOS ROBERTO GINO

CREA: 060.184.734-2

CERT.568/13